



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE



F-AA-

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR  
Nr. 70-CJ din 27.06.2024

privind: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA EXECUTARII LUCRARILOR DE  
CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI- EXTINDERE COMPLEX TURISTIC EXISTENT,  
CONSTRUIRE CENTRU DE EVENIMENTE SI AMENAJARI AFERENTE,  
D.T.A.D. PENTRU DESFIINTARE CONSTRUCTII CONFORM CF NR. 56048/GILAU  
Localitatea Gilau, comuna Gilau, jud. Cluj

Cod cadastral: II 1.031.00.00.00.0

I. Date generale

- *proiectant general*: Metaform Design SRL, Cluj-Napoca, str. Lacul Rosu, nr. 3, ap.55, jud. Cluj
- *proiectant de specialitate*: SC Topo Explorer SRL, Floresti, str. Sub Cetate, nr. 5E, jud. Cluj
- *beneficiar*: Somesul Cald Productie SRL, Floresti, str. Avram Iancu, nr. 408F, ap.3, jud. Cluj
- *amplasament*: Comuna Gilau, localitatea Gilau, jud. Cluj
- *corp de apa de suprafata*: Somesul Mic-av.ac.Gilau-cf.Nadas; RORW2.1.31\_B3

II. Necesitatea și oportunitatea investiției

Prin P.U.D. pe terenul cu suprafața totală de 29792 mp, conform CF nr. 56048 se propune extinderea și dezvoltarea zonei de agrement existentă.

Pe amplasamentul studiat, a funcționat o unitate de cazare de tip camping, reglementată din punct de vedere al gospodăririi apelor prin autorizația 28/CJ / 06.12.2024. Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar pentru camping s-a făcut dintr-un dren cu L = 25 m, dispus paralel cu râul Căpuș, prevăzut cu un puț colector tip cheson Cu Dn 3m, H = 7m. De asemenea, pe malul drept al râului Căpuș, a funcționat o captare laterală, prevăzută cu prag de fund transversal din piatră brută și beton, care a fost utilizată pentru alimentarea bazinului realizat în săpătură, cu rol de asigurare a rezervei de apă pentru incendiu.

Pentru tratarea apelor uzate rezultate de pe amplasament, există un separator de produse petroliere și un bazin decantor tricompartimentat cu V = 39 m<sup>3</sup>. Conductele de canalizare menajeră au L = 390 m și Dn 200 mm iar rețeaua de evacuare ape pluviale are L = 237.5 m. Evacuarea apei în raul Căpuș se realizează printr-o conductă comună cu Dn 600 mm (ape uzate menajere, ape pluviale, supraplin bazin rezervă de incendiu. Toate componentele rețelelor edilitare sunt în conservare.

În conformitate cu STAS 4273-83, categoria construcțiilor propuse este 4, adică de importanță locală. Din punct de vedere al duratei de exploatare, lucrarea este definitivă și secundară, iar construcțiile și instalațiile hidrotehnice definitive, se încadrează în clasa de importanță IV.

Adresa de corespondență

str. Donath, nr. 157/A, C.P. 400293, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
Tel: +40 264 485 705  
Fax: +40 264 485 224  
Email: [secretariat@sgacj.dast.rowater.ro](mailto:secretariat@sgacj.dast.rowater.ro)



Cod Fiscal: RO 42066043  
Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

### III. Elemente de coordonare si cooperare

Investitia nu a fost reglementat anterior din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Obiectivul " Complex turistic Gilau" al beneficiarului Ned Rom Impex SRL in prezent are activitatea sistata si a detinut autorizatia de gospodarire a apelor nr. 28/CJ din 06.12.20218 emisa de Sistemul de Gospodarire a Apelor Cluj.

Pentru obiectivul propus s-a eliberat de catre Primaria Comunei Gilau, Certificatul de Urbanism nr.82/20.03.2024.

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintată și înregistrată la Sistemul de Gospodarire a Apelor Cluj cu nr. 1324/22.04.2024 și ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Someș - Tisa, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 400/2005 privind aprobarea O.U.G 73/2005 pentru modificarea și completarea O.U.G. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" și ale Ordinului Ministrului apelor și pădurilor nr. 828/2019 privind procedura și competențele de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, se emite:

#### AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA EXECUTARII LUCRARILOR DE  
CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI- EXTINDERE COMPLEX TURISTIC EXISTENT,  
CONSTRUIRE CENTRU DE EVENIMENTE SI AMENAJARI AFERENTE,  
D.T.A.D. PENTRU DESFIINTARE CONSTRUCTII CONFORM CF NR. 56048/GILAU  
Localitatea Gilau, comuna Gilau, jud. Cluj

conform documentației care prevede:

Pe terenul studiat se propune extinderea și dezvoltarea zonei de agrement existentă, prin care se urmaresc:

- extinderea sau desfiintarea unor obiective existente în cadrul amplasamentului;
- construire centru evenimente și amenajări aferente, re-amenajare lac de agrement existent, amenajări peisajere, amenajare pavilion capelă.
- crearea unei rețele de incinta de accesibilizare auto și pietonală a diferitelor obiective propuse dispuse pavilionar în cadrul parcelei, rețea de drumuri de incintă, platforme carosabile , terase pietonale, alei pietonale
- redimensionarea capacitatilor edilitare existente in vederea asigurării bunei funcționari a noului obiectiv;

Din punct de vedere al construcțiilor și rețelelor edilitare existente pe amplasament:

- se va renunța la captarea de apă din dren în scop igienico-sanitar, precum și la restul componentelor rețelei de aducțiune și distribuție (stație de clorinare, rezervor, conducte existente), deoarece drenul este în prezent nefuncțional, urmând ca alimentarea cu apă a complexului propus să se facă prin extinderea rețelei publice de apă, respectiv prin construirea unei noi rețele de distribuție a apei, care să deservească construcțiile propuse.
- se va renunța la captarea de suprafață din raul Căpuș pentru bazinul de rezervă (lac amenajat) pentru stingerea incendiilor (captare care în prezent este nefuncțională), captarea va rămâne în conservare.



- bazinul existent, realizat în săpătură, se va păstra și reamenaja, pentru a fi convertit în lac cu scop peisagistic. Alimentarea cu apă a lacului se va face prin infiltrare din pânza freatică și prin acumularea apelor pluviale convențional curate, colectate de pe acoperișuri și spațiile verzi.

- se va renunța la bazinul decantor existent și la rețeaua de canalizare existentă și se va implementa o rețea nouă de colectare și evacuare ape uzate menajere, dotată cu o microstație de epurare.

Bilant teritorial propus:

- S teren: 29792 mp
- S construita: 9900 mp
- S circulatii carosabile: 1475 mp
- S circulatii pietonale: 2835 mp
- Spatii verzi: 13082 mp
- Lac amenajat: 2500 mp

*Echiparea edilitara:*

*Alimentarea cu apă* se va realiza prin bransament la rețeaua hidroedilitara aflate in executie prin proiectul nr. 110/2023 Extindere rețele de apa si canalizare in comuna Gilau, proiect avizat de Compania de Apa Somes SA prin avizul de principiu nr. 1024/2023, conform adresei nr. 9741 din 08.04.2024 a Primăriei comunei Gilau.

*Evacuarea apelor uzate menajere* se va realiza prin intermediul unei microstatii de epurare cu evacuare in raul Capus.

*Apele pluviale de pe suprafețele carosabile, potențial impurificate*, vor fi colectate și dirijate printr-un sistem de rigole catre un separator de hidrocarburi si evacuate ulterior in raul Capus.

*Apele pluviale* conventional curate, colectate de pe învelitorile cladirii si spațiile amenajate aferente, prin intermediul pantelor cu orientare, sunt dirijate și descărcate în lacul de agrement existent si propus a fi reamenajat.

Indicatorii fizico-chimici generali ai apelor pluviale vor respecta prevederile HG nr. 352/2005 (NTPA 001/2005) pentru modificarea si completarea HG nr. 188/2002.

Conform hartilor de hazard si risc la inundatii de care dispunem, amplasamentul studiat este situata in zona partial inundabila a raului Capus, la debitul maxim cu probabilitatea de depasire de 1%.

#### ***Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții***

Daca prin executia lucrarilor se va intersecta freaticul si vor fi generate ape din epuismment, se va prezenta catre SGA Cluj solutia de evacuare si depozitare a acestora.

Dupa aprobarea documentului PUD in cadrul Consiliului Local, precedand obtinerea Autorizatiei de Construire avand in vedere ca amplasamentul studiat prin PUD este situat in zona partial inundabila a cursului de apa Capus la debitul maxim cu probabilitatea de depasire de 1%, veti solicita si obtine aviz de amplasament in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2/2006 al Ministerului Mediului si Gospodaririi Apelor, in baza caruia veti putea realiza lucrarile pentru asigurarea protectiei impotriva inundatiilor.



Dupa realizarea lucrarilor de aparare impotriva inundatiilor, pentru lucrarile care se construiesc pe ape sau care au legatura cu apele este necesară obținerea Avizului de gospodărire a apelor pe baza unei documentații tehnice întocmită conform Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizarii aprobata prin Ordinul M.A.P.nr.828/2019, de un proiectant certificat de Ministerul Apelor și Padurilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage dupa sine raspunderea administrativa, dupa caz, precum si raspunderea civila sau penala conform prevederilor Legii Apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice si/sau juridice.

Un exemplar din documentație, șampilat și vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

**p. DIRECTOR**

Dr. ing. Giana Dana POPA



**Intocmit**

ing. Andreea CORCHES

AN "APELE ROMÂNE"  
A.B.A. "S-T" CLUJ-NAPOCA  
SGA CLUJ  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE